



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1750/2025-39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Elf mont-bau d.o.o. u stečaju, Zagreb, Goljački breg 36, OIB: 46817975063, 24. veljače 2026.

riješio je

I. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Elf mont-bau d.o.o. u stečaju, Zagreb, Goljački breg 36, OIB: 46817975063, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, zk.ul. 9970 k.o. Stubička Slatina, kč.br. 1216/2, broj D.L. 7, kod kuće, površine 68 m², i kč.br. 1217, broj D.L. 7, kod kuće, površine 450 m², ukupno 518 m².

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa istih u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1750/2025 od 6. studenog 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Elf mont-bau d.o.o. u stečaju, Zagreb, Goljački breg 36, OIB: 46817975063.

2. Stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu 24. veljače 2026. predložio prodaju dužnikove imovine navedene u točki I. ovog rješenja po odredbama Stečajnog

zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da je navedena imovina pod točkom I. opterećena u korist razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (list 76 do 77 spisa).

4. Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki I izreke rješenja.

5. Temeljem čl. 247. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u točki II. izreke rješenja.

6. Temeljem čl. 229. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki III. izreke rješenja.

7. Temeljem čl. 247. st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV. izreke rješenja.

U Karlovcu 24. veljače 2026.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Martina Smole, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Donja Stubica
4. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica
5. Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
6. Spis

Broj zapisa: **9-30883-cf60a**

Kontrolni broj: **0cbcd-1de45-89c44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.